



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

07.11.2024.

Nr. ____

Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Vīlipi", Vaives pagastā, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu

Saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstība un teritorijas plānošanas komisijas 2024.gada 13.februāra lēmumu Nr. 79 "Par Cēsu pilsētas un Vaives pagasta nekustamo īpašumu nodošanu atsavināšanai 2024.gadā" ir uzsākts atsavināšanas process pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam "Vīlipi", kadastra Nr.4290 002 0249, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4290 002 0249, ar kopējo platību 1,05 ha. Nekustamais īpašums nostiprināts Vaives pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000878876.

Nekustamā īpašuma "Vīlipi", Vaives pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 42900020249, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4290 002 0249, saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmu, zemes lietošanas mērķis – ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (1201).

Ar Cēsu novada domes 23.05.2024. lēmumu Nr. 265 „Par starpgabala statusa noteikšanu pašvaldībai piekritīgām zemes vienībām Vaives pagastā, Cēsu novadā” (prot. Nr. 6, 51.p.), īpašumam "Vīlipi", Vaives pagasts, Cēsu novads, kas sastāv no vienas zemes vienības, kadastra apzīmējumu 4201 002 0249, 1,05 ha platībā, noteikts starpgabala statuss. Zemes vienība atrodas starp diviem pieguļošajiem īpašumiem – nekustamā īpašuma "Vīlipjustes", Vaives pag., Cēsu nov., kadastra Nr.4290 002 0041, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4290 002 0041, un nekustamā īpašuma "Kļaviņas" ar kadastra Nr.4290 002 0014, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4290 002 0323.

Atsavināšanas likuma 44. panta astotās daļas 1. punktā ir noteikts, ka zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt " tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals."

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajai daļai – Zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt : 1) tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals; 2) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, ja viņi vēlas nopirkt arī zemesgabalu, uz kura atrodas viņiem piederošā ēka (būve) un šai zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals. Likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts noteic, ka Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, Cēsu novada pašvaldība, turpmāk – Pašvaldība, nekustamā īpašuma "Vīlipi" Vaives pagastā, Cēsu novadā, novērtējumu 1 700,00 EUR (viens tūkstoš septiņi simti *euro* un 00 *centi*). Zemes gabala kadastrālā vērtība ir 404,00 EUR (četri simti četri *euro* un 00 *centi*).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta astotās daļas 1.punktu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 22.10.2024. atzinumu (prot.Nr.42) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 31.10.2024. atzinumu (protokols Nr.11), Cēsu novada dome, nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Vīlīpi", Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 002 0249, sastāv no vienas zemes vienības (kadastra apzīmējums 4290 002 0249) ar kopējo platību 1,05 ha, turpmāk – Nekustamais īpašums, pārdodot to par brīvu cenu.
2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto (brīvo) cenu 1 700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro* un 00 *centi*).
3. Nosūtīt nekustamo īpašumu "Vīlīpjustes", Vaives pag., Cēsu nov., un "Kļaviņas", Vaives pag., Cēsu nov., kas robežojas ar īpašumu "Vīlīpi" īpašniekiem atsavināšanas paziņojumus ar piedāvājumu iegādāties nekustamo īpašumu "Vīlīpi", Vaives pagastā, Cēsu novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4290 002 0249 1,05 ha platībā par apstiprināto pārdošanas cenu 1 700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro* un 00 *centi*).
4. Ja pēc atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas, tajā noteiktajā termiņā pirkt nekustamo mantu piesakās vairākas personas, starp šīm personām rīkojama izsole.
5. Lēmuma izpildi organizēt Centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sagatavoja: A.Ķerpe